ROMANIA
JUDETUL S A L A J
COMUNA BENESAT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 7
Din 18.02.2021

Privind inchirierea prin licitație publică a păşunilor din domeniul privat al comunei Benesat

Consiliul local al comunei Benesat,;
Avand in vedere:
-Raport de aprobare nr.507 prezentata de primarul comunei,
-Referatul de specialitate nr.508 intocmit de secretarul general al comunei,
- O.U.G Nr. 34/2013 din 23 aprilie 2013
privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
-Hotărârea Nr. 1064/2013 din 11 decembrie 2013
privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- ORDIN Nr. 544 din 21 iunie 2013
privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte
- Prevederile art.108 lit.(c) si ale art.332 – 348 privind inchirierea bunurilor proprietate publica din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Art.129 alin.2,litera,,c" si art.139 alin.3,litera,,g' din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.196 alin.1,litera ,,a" din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. –Se aproba inchirierea prin licitatie publica, pe o perioada de 7 ani, a suprafetei de 192,9 ha păşune comunala aflata in administrarea comunei Benesat , din care 153.45 ha destinata păşunatului bovinelor si 39,45 ha destinata pasunatului ovinelor si caprinelor ,ramasa libera in urma încheierii unor contracte de inchiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotarare.
Art.2. Se aproba pretul minim de pornire al licitatiei Ia nivelul sumei de
300 lei/ha/an
Art.3. -Se aproba Documentatia de atribuire a licitatiei, conform anexelor 1 – 3 care fac parte integranta din prezenta hotarare.
Art.4. –Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Benesat si compartimenul contabilitate din cadrul primariei.
Art.5. Prezenta hotarare se comunica cu:
- Cetatenii comunei prin afisare
- Institutia prefectului jud.Salaj,
- In Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, lntr-un cotidian de circulatie nationala si lntr-unul de circulatie locala, pe pagina de internet a primariei,
- Compartimentul contabilitate din cadrul primariei,
- Primarul comunei,
- Dosar hotarari,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRULE PETRU

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza secretar general al comunei
POP IONUȚ VLAD

PRIMARIA COMUNEI BENESAT

CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HCL nr. /2021

CAIET DE SARCINI CADRU

Privind inchirierea prin licitație public a pășunilor din domeniul privat al comunei Benesat

CAP.1.1NFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII
1.2.DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA SPATIULUI

Art.1. -Inchirierea pășunilor prin licitație public *în suprafetei de 192,9_ha, pășune comunala aflata in administrarea comunei Benesat ,din care 153,45 ha destinata păşunatului bovinelor si 39,45 ha destinata pasunatului ovinelor si caprinelor ,ramasa libera in urma incheierii unor contracte de inchiriere* **a fost aprobata prin Hotararea Consiliului Local Benesat nr. 7 /2021**

Autoritatea contractanta: Comuna Benesat
Cod fiscal: 4291670
Adresa :"Benesat, nr.60
Telefon/Fax: 0260/654184
E-mail: pbenesatsj@yahoo.com

1.3 .DESTINATIA SPATIULUI CE URMEAZA A FI ÎNCHIRIAT

Art.2. –Pasunea ce urmeaza a fiinchiriata , In suprafata de 192,9 ha, urmeaza a fi utilizatapentru pasunatul animalelor

Art.3. - Obiectul inchirierii– *păşunatul bovinelor , ovinelor si caprinelor ,ramasa libera in urma încheierii unor contracte de inchiriere* ,astfel cum este identificat In Anexa nr.1 la prezentul Caiet de sarcini.

CAP.2. CONDITII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII
1.4. REGIMUL SPATIULUI DESTINAT INCHIRIERII

Art.4. -Bunul mentionat la art.2 din prezentul caietul de sarcini se afla Inadministrarea comunei Benesat

1.5. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Art.5. (1) -Locatarul are obligatia de a respecta legislatia In vigoare privind protectia mediului pe toata durata contractului de Inchiriere.

(2) - Locatarul este obligat, pe toata durata Inchirierii, sa nu utilizeze pasunea prevazuta la art.2 din prezentul Caiet de sarcini pentru depozitarea deseurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din constructii, din toaletarea pomilor sau curatarea si Intretinerea spatiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de directiile sanitar-veterinare sau de autoritatile de mediu, precum si a deseurilor de orice natura.

(3) Nerespectarea clauzei de la alin.(2) duce la Incalcarea obiectului contractului , ca urmare contractu! va Inceta, fara nici o alta formalitate prealabila interventia instantei de judecata, In baza unei notificari transmise de catre locator.
In acest sens incetarea contractului va produce efecte de la data stabilita In notificare, urmand ca pecheltuiala locatarului sa se aduca imobilul Inchiriat la starea initiala In care a fost predat. In aceasta situatie locatarul va avea la dispozitie pentru aducerea In starea de la momentul predarii bunului Inchiriat, un termen de cel mult 15 zile.

CAP.3. CONDITII DE EXPLOATARE A PASUNII DESTINATA ÎNCHIRIERII

Art. 6. - (1) Pasunea ce urmeaza a fi Inchiriata va fi utilizata de catre locatar pe toata durata contractului, In conditiile prevazute In contract, urmand ca la Incetarea contractului sa fie restituita, In deplina proprietate, libera de sarcini, catre administratorul bunurilor.

(2) Pe toata perioada contractului de locatiune este interzisa modificarea destinatiei pentru care s-a incheiat contractu!.

(3) Orice investitie sau amenajare care este necesara spatiului Inchiriat se va realiza numai In baza si dupa obtinerea acordului scris al locatorului si exclusiv pe cheltuiala locatarului, cu respectarea prevederilor legale In vigoare.

CAP.4. DURATA iNCHIRIERII

Art.7.- (1) Durata Inchirierii imobilului este pe o perioada de 7 ani.

CAP.5. PRETUL DE PORNIRE

Art.8. -Pretul minim pentru pășune este de 300 lei/ha/an.

Art.9. -Chiria se va majora anual cu rata anuala a inflatiei comunicata de catreInstitutul National de Statistica. Refuzul de plata a chiriei astfel majorata echivaleaza cu rezilierea contractului, fara a avea un efect asupra obligatiilor de plata scadente.

CAP.6. ORGANIZAREA SI DEFASURAREA LICITATIEI

Art.10. -Licitatia publica se va initia prin publicarea unui anunt de catre Primaria comunei Benesat In Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, Intr-un cotidian de circulatie nationala si Intr-unul de circulatie locala, pe pagina de internet a primariei .

Art.11. - (1) Anuntul de licitatie se va Intocmi dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre Consiliul local Benesat si va cuprinde cel putin urmatoarele elemente:

1) informatii generale privind Primaria comunei Benesat precum:
   - denumirea;
   - codul de identificare fiscala;
   - adresa;
   - datele de contact;
   - persoana de contact;
2) informatii generale privind obiectul procedurii de licitatie publica, In special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie Inchiriat;
3) informatii privind documentatia de atribuire:
   - modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra In posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire;
   - denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul Primariei comunei Benesat de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire;

- costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei, daca este cazul;
- data-limita pentru solicitarea clarificarilor;

4) informatii privind ofertele:
   - data-limita de depunere a ofertelor;
   - adresa la care trebuie depuse ofertele;
   - numarul de exemplare In care trebuie depusa fiecare oferta;
5) data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;
6) instanta competenta In solutionarea eventualelor litigii si termenele pentru sesizarea instantei;
7) data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate In vederea publicarii.

(2) Anuntul de licitatie se va trimite spre publicare cu cel putin 20 zile calendaristice Inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor, incluzand In termen si ziua In care el Incepe sa curga si ziua cand se Implineste.

Art.12. - (1) La licitatie se poate Inscrie orice persoana fizica , persoana fizica autorizata,I.I.,sau persoana juridica, cu domiciliul in comuna Benesat, care Indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

-sa fie crescatori de animale dovedit cu inscrierea animalelor in RNE si registrul agricol al UAT Benesat

- sa aiba sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate sau documente de identitate pe raza comunei Benesat-

crescatorii de animale persoane fizice sau juridice trebuie sa asigure incarcatura optima de minimum 0,3 UVM /Ha

-a platit toate taxele privind participarea la licitatie, ;

-a depus oferta de participare la licitatie, Impreuna cu toate documentele solicitate In documentatia de atribuire, in termenele prevazute in documentatia de atribuire;

-are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul local; nu este In stare de insolventa, faliment sau lichidare,

(2) Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale In ultimii 3 ani, dar nu a Incheiat contractu! ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

Art.13. -(1) Licitatia se va desfasura in data de_22.03.2021, la sediul Primariei comunei Benesat,nr.60, jud.Salaj.

(2) In ziua stabilita pentru licitatie, respectiv data de_22.03.2021 , ora 11:00 , comisia de evaluare numita prin Dispozitia primarului comunei Benesat se va Intruni avand asupra ei documentatia intocmita pentru suprafetele de teren supuse licitarii.

(3) Nu este valabila oferta cuprinzand un pret mai mic decat cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local Benesat nr. 7/2021

(4) Dupa incheierea licitatiei, ofertantii si comisia de evaluare vor semna procesul-verbal privind desfasurarea licitatiei, in care se vor consemna rezultatele ambelor etape ale licitatiei.

(5) Dupa primirea raportului de catre ofertantii care au fost exclusi. acestia au un termen de 48 ore de a formula contestatie.

Art.14.-Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatiade atribuire.

Art.15. –Primaria comunei Benesat are dreptul de a opta pentru una dintre urmatoarele modalitati de obtinere a documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate:

- asigurarea accesului direct, nerestrictionat si deplin, prin mijloace electronice, la continutul documentatiei de atribuire;
- punerea la dispozitia persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire, pe suport de hartie si/sau pe suport magnetic contra cost (20 lei), intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea solicitarii, cu conditia ca acest pret sa nu depășească costul multiplicarii documentatiei, la care se poate adauga, daca este cazul, costul transmiterii acesteia.

Art.16. –Primaria comunei Benesat va asigura obtinerea documentatiei de atribuirede catre persoana interesata, care va inainta o solicitare i n acest sens.

Art.17. -Persoana interesata are obligatia de a depune diligente astfel incat respectarea de catre Primaria comunei Benesat a perioadei prevazute la art.15 sa nu conduca la situatia in care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 3 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Art.18. -Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Art.19. –Primaria comunei Benesat va raspunde in mod clar, completării la orice clarificare solicitata, intr-a perioada care nu trebuie sa depaseasca 3 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Art.20. –Primaria comunei Benesat are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Art.21. -Fara a aduce atingere prevederilor art.19, Primaria comunei Benesat va transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 1 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Art.22. -In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util,punand astfel Primaria comunei Benesat in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la art.21, acesta va raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea §i transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data-limita de depunere a ofertelor.

CAP.7. PREVEDERI PROCEDURALE

Art.23. - Reguli privind ofertele:

(1) Autoritatea contractanta are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire

(2) Ofertele se redacteaza in limba romana.

(3) Pentru a participa la ***licitatie,*** ofertantii vor depune ofertele la secretariatul Primariei comunei Benesat sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de Primaria comunei Benesat in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor Primariei comunei Benesat;

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

(6) Oferta va fi depusa intr-un exemplar prevazut in anuntul de licitatie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta/parcela

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de Primaria comunei Benesat

(9) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusa la o alta adresa a Primariei comunei Benesat decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(12) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential panala data stabilita pentru deschiderea acestora, Primaria comunei Benesat urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (15) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

(15) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriului de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(16).In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (1 5), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(17) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primaria comunei Benesat informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fast excluse, indicand motivele excluderii.

CAP .8. PROTECTIA DATELOR

Art.24. - Fara a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei inchirieri Primaria comunei Benesat are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

CAP .9. COMISIA DE EVALUARE

Art.25. - (1) La nivelul Primariei comunei Benesat se organizeaza o comisie de evaluare, componenta acesteia fiind aprobata prin dispozitie a primarului comunei, care emite dispozitii in mod autonom si numai pe baza criteriilor de selectie prevazute in instructiunile privind organizarea si desfasurarea licitatiei.

Art.26.- (1) Evaluarea ofertelor depuse se realizeaza de catre o comisie de evaluare, compusa dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 3.

(2) Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3)Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanti desemnati de primarul Comunei astfel: - un reprezentantant al consiliului local,reprezentanti ai aparatului de specialitate al primarului, cu mentiunea ca pentru aceasta licitatie reprezentantul consiliului local va fi d-nul Vicsai Csaba.

(4) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin dispozitie a primarului comunei Benesat.

(5) Presedintelecomisiei de evaluare si secretarul acesteia sunt numiti de Primarul comunei Benesat dintre reprezentantii acestuia in comisie.

(6) La sedintele comisiei de evaluare presedintele acesteia poate invita personalitati recunoscute pentru experienta si competenta lor in domenii care prezinta relevanta din perspectiva Inchirierii bunului proprietate publica, acestia neavand calitatea de membri.

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot. Persoanele invitate beneficiaza de un vot consultativ.

(8) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese potrivit art.321 din O.U.G. nr.57/2019.

(10) Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul-limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul Inchirierii.

(11) In caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare sesizeaza de Indata Primaria comunei Benesat despre existenta starii de incompatibilitate si va propune Inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.

(12) Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai In situatia In care membrii acesteia se afla In imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

(13) Atributiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse In plicul exterior;

b) Intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;

c) analizarea si evaluarea ofertelor;

d) Intocmirea raportului de evaluare;

e) Intocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei castigatoare.

(14) Comisia de evaluare este legal Intrunita numai In prezenta tuturor membrilor.

(15) Comisia de evaluare adopta decizii In mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si In conformitate cu prevederile legale In vigoare.

(16) Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse In ofertele analizate.

CAP.10. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

-

Art.27 Toate persoanele participante la licitatie trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

-sa fie crescatori de animale dovedita cu inscrierea animalelor in RNE si registrul agricol al UAT Benesat,

- sa aiba sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate sau documente de identitate pe raza comunei Benesat

. crescatorii de animale persoane fizice sau juridice trebuie sa asigure incarcatura optima de minimum ,0,3 UVM /HA

-

Pentru a participa la licitatie ofertantul trebuie sa depuna Ia sediul (registratura) Primariei comuneiBenesat pana Ia data limita pentru depunerea stabilita In anunt in doua plicuri sigilate unul exterior si unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta si va trebui sa contina urmatoarele documente:

B. Persoana juridica

1) documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului :

• cererea de participare Ia licitatie, conform **Anexei nr. 2;**

• certificatul de inmatriculare, emis de Oficiul Registrului Comertului- copie;

• certificat constatator, em is de Oficiul Registrului Comertului, eliberat cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie;

• copie dupa statutul si actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele aditionale semni - ficative;

• declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca nu se afla in dizolvare, insolventa. faliment sau lichidare - original, potrivit formularului - **Anexa nr.3,** insotita de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridicesia actului sau de identitate;

• imputernicire in original acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie publica, insotita de copie a actului sau de identitate;

• certificat/adeverinta privind plata taxelor si impozitelor locale care le datoreaza unitatii-administrativ teritoriale unde Isi are sediul, care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor- original sau copie legalizata;

• un bilant financiar-contabil pentru anul fiscal precedent semnat si parafat.

• declaratie pe propria raspundere a administratorului firmei, din care sa rezulte ca In ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotarare ramasa definitiva a unei instante judecatoresti, pentru coruptie, pentru fraudasi/saupentru spalare de bani;

• declaratie pe propria raspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea In munca, normele de aparare Impotriva incendiilor, potrivit formularului - **Anexa nr. 4.**

Nota:Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de catre ofertant.

2) documente de certificare a platilor necesare pentruparticiparea la licitatie

• dovada achitarii *Documentatei de atribuire care cuprinde si caietul de sarcini* In valoare de 20 lei;

Contravaloarea Documentatiei de atribuire se poate achita prin una din urmatoarele forme:

- la casieria Primariei comunei Benesat.

• dovada depunerii *garantiei de participare la licitatie si a taxei de participare la licitatie,* In lei, prin una din urmatoarele forme de plata:

la casieria Primariei comunei Surduc

Plicul interior, care va contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si **domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz,** potrivit formularului - **Anexa nr. 5.**

C. ***Persoana fizica***

1) documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului :

• cererea de participare la licitatie, conform **Anexei nr. 2;**

• act de identitate- copie;

•Imputernicire notariala In original/copie legalizata, acordata persoanei care reprezinta ofertantulln cadrul procedurii de licitatie publica, Insotita de copie a actului sau de identitate;

• certificate/adeverinta privind plata taxelor si impozitelor locale care le datoreaza unitatii-administrativ teritoriale unde Isi are domiciliul care sa ateste ca persoana nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor- original sau copie.

• declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice, din care sa rezulte ca In ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotarare ramasa definitiva a unei instante judecatoresti, pentru coruptie, pentru frauda si/sau pentru spalare de bani;

• declaratie pe propria raspundere privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea In munca, normele de aparare Impotriva incendiilor, potrivit formularului - **Anexa nr. 4.**

Nota:Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de catre ofertant.

2) documente de certificare a platilor necesare pentru participarea la licitatie:

• dovada achitarii *Documentatiei de atribuire,* In valoare de 20 lei;

Contravaloarea Documentatiei de atribuire se poate achita prin una din urmatoarele forme:

- la casieria Primariei comunei Benesat

- **D. Persoana fizica autorizata si I.I.**

- documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:
• cererea de participare la licitatie, conform **Anexei nr. 2;**
• copie dupa certificatul de inregistrare fiscal(CUI)inregistrat la ORC Salaj
• act de identitate- copie;

•Imputernicire notariala In original/copie legalizata, acordata persoanei care reprezinta ofertantulln cadrul procedurii de licitatie publica, Insotita de copie a actului sau de identitate;

• certificate/adeverinta privind plata taxelor si impozitelor locale care le datoreaza unitatii-administrativ teritoriale unde Isi are domiciliul care sa ateste ca persoana nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor- original sau copie.

-extras de cont de la banca cu care lucreaza;

• declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice, din care sa rezulte ca In ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotarare ramasa definitiva a unei instante judecatoresti, pentru coruptie, pentru frauda si/sau pentru spalare de bani;

• declaratie pe propria raspundere privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea In munca, normele de aparare Impotriva incendiilor, potrivit formularului - **Anexa nr. 4.**

Nota:Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de catre ofertant.

2) documente de certificare a platilor necesare pentru participarea la licitatie:
• dovada achitarii *Documentatiei de atribuire,* In valoare de 20 lei;

Contravaloarea Documentatiei de atribuire se poate achita prin una din urmatoarele forme:
- la casieria Primariei comunei Benesat

Plicul interior, care va contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantul precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz, potrivit formularului - **Anexa nr. 5.**

CAP.11. MODUL DE DESFASURARE A PROCEDURII DE ATRIBUIRE

Art.28. - (1) Locatarul are obligatia de a exploata In mod direct bunul imobil, care face biectul inchirierii, fara a putea subanchiria sau cesiona unei alte persoane, in tot sau in parte, bunul Inchiriat.

(2) Locatarul nu poate veni cu acest bun imobil in contracte de asociere.

Art.29. - (1) Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este: „cel mai mare nivel al chiriei (pretul cel mai mare/ha/an)"

Art.30. - (1) La semnarea contractului sau In cel mult 20 zile calendaristice de la semnarea acestuia *(sub sanctiunea rezilierii de drept fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, printr-o simpla notificare),* locatarul are obligatia sadepuna. prin constituirea diferentei dintre garantia de participare la licitatie si contravaloarea chiriei pe doua luni, rezultata In urma adjudecarii licitatiei, garantia de buna executie a contractului, prin una dintre urmatoarele variante:

- la casieria Primariei comunei Benesat

(2) Daca este necesar, din suma reprezentand garantia de buna executie a contractului vor fi prelevate debitele locatarului, stabilite In baza contractului de locatiune sau eventualele degradari majore ale spatiului Inchiriat, la incetarea contractului.

(3) In cazul In care clauzele contractului au fost respectate Intocmai, la incetarea locatiunii, suma retinuta cu titlu de garantie, va fi restituita integral locatarului, la cerere.

Art.31. - (1) Chiria stabilita prin contractul de inchiriere se va achita de catre chirias astfel:

- pana la data de 31 martie – 50 %,

-pana la data de 30 septembrie – 50 %

(2)Intârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

(3)Chiria se indexează anual cu rata inflaţiei comunicată de Institutul Naţional de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei

4)In caz de neplata a chiriei si a impozitului pe teren pana la 31 decembrie a fiecarui an calendaristic, contractul se considera desfiintat de drept, fara somatie, punere in intarziere si cerere de chemare in judecata.

Art.32. - (1) Primaria comunei Benesat are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat in documentatia de atribuire.

(2) Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, Primaria comunei Benesat are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre Primaria comunei Benesat ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea Primariei comunei Benesat in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

(5) Primaria comunei Benesat nu are dreptul ca, prin clarificarile ori completarile solicitate, sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

(7) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu respecta prevederile art.24 alin . (2)-(5).

(8) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte/parcela sa intruneasca conditiile prevazute la art.24 alin.(2)-(5). In caz contrar, se aplica prevederile art.24 alin.(18).

(9) Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

(1 0) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin.(9) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute In caietul de sarcini.

(12) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriului de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu Indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(13) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(14) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(15) Raportul prevazut la alin.(13) se depune la dosarul licitatiei.

(16) Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

(17) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12}, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(1S) Autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractu! cu ofertantul acarui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

(19) Primaria comunei Benesat are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunt de atribuire a contractului, in cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

(20) Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

a)informatii generale privind autoritatea contractanta, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b)data publicarii anuntului de licitatie In Monitorul Oficial al Romaniei, Partea aVI-a;

c)criteriile utilizate pentru determinarea ofertei castigatoare;

d)numarul ofertelor primite si al celor declarate valabile;

e)denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului a carui oferta a fost declaratacastigatoare;

e) durata contractului;

f) nivelul chiriei;

h)instanta competenta In solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;

i) data informarii ofertantilor despre decizia de stabilire a ofertei castigatoare;

j) data transmiterii anuntului de atribuire catre institutiile abilitate, In vederea publicarii.

(21) Primaria comunei Benesat are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

(22) In cadrul comunicarii prevazute la alin.(21) Primaria comunei Benesat are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(23) In cadrul comunicarii prevazute la alin.(21) Primaria comunei Benesat are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoareasupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(24) Primaria comunei Benesat poate sa incheie contractu! numai dupa Implinirea unui termen de 15 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la alin.(21).

(25) In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nici o oferta valabila, Primaria comunei Benesat anuleaza procedura de licitatie.

(26) Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

(27) Cea de-a doua licitatie se organizeaza In conditiile prevazute la art.24 alin. (1)-(12).

Art.33. - (1) Prin exceptie de la prevederile art.34 alin.(18), Primaria comunei Benesat are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de Inchiriere In situatia In care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de licitatie sau fac imposibila Incheierea contractului.

(2) In sensul prevederilor alin.(1), procedura de licitatie se considera afectata In cazul in care sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele condi!ii:

a) In cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare a procedurii de licitatie se constata erori sau omisiuni care au ca efect Incalcarea principiilor prevazute la art. 311 din O.U.G. nr.57/2019;

b) Primaria comunei Benesat se afla In imposibilitatea de a adopta masuri corective, tara ca acestea sa conduca, la randul lor, la Incalcarea principiilor prevazute la art. 311 din O.U.G. nr.57/2019.

(3) incalcarea prevederilor prezentei sectiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozitiilor legale In vigoare.

(4) Primaria comunei Benesat are obligatia de a comunica, in scris, tuturor participantilor la procedura de licitatie, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat Incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art.34. - (1) Contractu l de inchiriere cuprinde clauze de natura sa asigure folosintabunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

Art.35.- (1) Neincheierea contractului Intr-un termen de 15 de zile calendaristice de la data Implinirii termenului prevazut la art.32 alin.(21) poate atrage plata daunelor-interese de catre partea In culpa.

(2) Refuzul ofertantului declarat castigator de a Incheia contractu! poate atrage dupa sine plata daunelor-interese.

(3) in cazul In care ofertantul declarat castigator refuza Incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar Primaria comunei Benesat reia procedura, In conditiile legii.

(4) Daunele-interese prevazute la alin.(1) si (2) se stabilesc de catre tribunalul In a carui raza teritoriala se afla sediul autoritatii contractante, la cererea partii interesate, daca partile nu stabilesc altfel.

(5) in cazul In care autoritatea contractanta nu poate Incheia contractu! cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca, ofertantul In cauza se afla Intr-a situatie de forta majora sau In imposibilitatea fortuita de a executa contractu!, Primaria comunei Benesat are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile In care aceasta este admisibila.

(6) in cazul in care, In situatia prevazuta la alin.(5), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile alin.(3).

(7) in situatia In care au avut loc modificari legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al carer efect se reflecta In cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, chiria poate fi ajustata, la cererea oricarei parti, daca posibilitatea de ajustare a fast prevazuta In documentatia de atribuire.

Art.36. -Contractu! de locatiune Inceteaza prin: a) expirarea termenului de valabilitate acontractu lui; b) neplata chiriei si a utilitatilor la termenele si In conditiile stabilite prin contract; c) acordul scris al partilor contractante; d) in situatia in care locatarul intra In stare de faliment, dizolvare sau reorganizare, cu obligatia locatarului de a anunta in acest sens locatorul si totodata de a preda bunul Inchiriat In starea initiala pe cheltuiala sa; e) desfiintarea titlului locatorului, fara ca locatiunea sa mai produca efecte, cu exceptia situatiei In care locatiunea este acceptata de noul administrator/detinator legal al bunului; f) denuntare unilaterala, printr-o simpla notificare scrisa, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, In situatia nedepunerii in termen, prin constituirea diferentei dintre garantia de participare la licitatie si contravaloarea chiriei pe doua luni, rezultata In urma adjudecarii licitatiei, a garantiei de buna executie a contractului, prin una din variantele inserate In Caietul de sarcini; g) prin denuntare unilaterala din partea locatorului, In cazul in care interesul local o impune, cu notificare prealabila de 30 zile, fara acordare de despagubiri; h) Instrainarea obiectului locatiunii, fara acordare de despagubiri; i) denuntarea unilaterala a contractului de catre oricare din parti, cu notificare prealabila de 45 de zile, fara acordare de despagubiri.

CAP.12. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Art.37. -Pe parcursul aplicarii procedurii de licitatie organizatorul are obligatia de a luatoate masurile pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese si/saumanifestarea concurentei neloaiale. Nerespectarea prevederilor se sanctioneazapotrivit dispozitiilor In vigoare.

Art.38. -Persoana care a participat la intocmirea documentatiei de licitatie are dreptul dea fi ofertant, dar numai In masura In care implicarea sa in elaborarea documentatiei de licitatie nu este de natura sa defavorizeze concurenta.

Art.39. -Persoanele care sunt implicate direct In procesul de verificare/evaluare aofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sanctiunea excluderii din procedura de licitatie.

Art.40. - Nu au dreptul de a fi implicate In procesul de verificare a ofertelor . ~ urmatoarele persoane:

a) sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al 2-lea inclusiv, cu ofertele depuse
b) soy/sotie, ruda sau afin pan a la gradul al 2-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti, persoane juridice, terti sustinatori sau subcontractanti propusi;
c) persoane care detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti, terti sustinatori sau subcontractanti propusi sau persoane

care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti, terti sustinatori sau subcontractanti propusi;

d) membri In cadrul consiliului de administratie/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului si/sau actionari ori asociati semnificativi persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al 2-lea inclusiv ori care se afla In relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie in cadrul entitatii contractante.

Art.41. - Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare/evaluare a ofertelor trebuie sa pastreze confidentialitatea asupra continutului ofertelor, precum si asupra altor informatii prezentate de catre ofertanti a caror dezvaluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-si proteja proprietatea intelectuala sau secretele comerciale, precum si asupra lucrarilor comisiei de evaluare.

CAP .13. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Art.42. - Solutionarea litigiilor aparute In legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere - in cazul in care nu se poate ajunge la o intelegere amiabila - , precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.43. - Actiunea In justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul locatorului.

Art.44. - Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a Curtii de Apel Cluj

Art.45. - Drepturile si obligatiile partilor, executarea ~i Incetarea contractului, raspunderea contractuala si rezolvarea litigiilor se vor stabili prin contractu! de locatiune (inchiriere), incheiat conform legislatiei in vigoare.

Anexe:

Anexa 1: Datele de identificare a spatiului ce formeaza obiectul inchirierii.

Anexa 2: Cerere de participare la licitatie.

Anexa 3: Declaratie pe proprie raspundere.

Anexa 4: Declaratie pe proprie raspundere privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor.

Anexa 5: Formular de oferta.

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRULE PETRU

Contrasemneaza secretar general al comunei
POP IONUȚ VLAD

Anexa nr.1
la Caietul de sarcini

Datele de identificare privind inchirierea prin licitatie publica a pasunii comunale aflata in administrarea comunei Benesat,in suprafata de 192,2ha

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Pasune comunala aflata in administrarea com.Benesat in suprafata de **192,2ha**	Pasune comunala aflata in administrarea com.Benesat in suprafata de 192,2 ha, aflata in satele Benesat,Biușa Aluniș	

TABEL NOMINAL CUPRINZAND TRUPURILE DE PASUNE PENTRU BOVINE RAMASE LIBERE IN URMA EXPIRĂRII UNOR CONTRACTE DE INCHIRIERE

Nr. Crt.	Localitatea	Denumirea trupurilor de pasune	Suprafata
1.	BENESAT	POIENI,RACATĂU, DUMBRAVA	18 ha
2.	BIUȘA	,DOROLȚA, PĂȘUNEA OILOR,PESTE DEAL ,	44,85 ha
3.	ALUNIȘ	CABA, DOROLȚA,LICHET	90,6 ha
6.			
	TOTAL BOVINE		153,45

TABEL NOMINAL CUPRINZAND TRUPURILE DE PASUNE PENTRU OVINE,CAPRINE RAMASE LIBERE IN URMA EXPIRĂRII UNOR CONTRACTE DE INCHIRIERE

Nr. Crt.	Localitatea	Denumirea trupurilor de pasune	Suprafata
	BENESAT	POIENI	15 ha
	BIUȘA	P.OILOR	6,45ha
	ALUNIȘ	CABA	18 ha
	TOTAL OVINE+CAPRINE		39,45 HA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRULE PETRU

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza secretar general al comunei
POP IONUȚ VLAD

Anexa nr. 2
la Caietul de sarcini

_____

_____

(Datele de identificare ale persoanei juridice/persoanei fizice)

Catre,
PRIMARIA COMUNEI BENESAT

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Prin prezenta, ne exprimam interesul de aasigura:

Pasunatul bovinelor/ovinelor

Pe pasunea aflatata in administrarea comunei Benesat

In acest scop, va comunicam, urmatoarele informatii, pentru a caror corectitudine ne asumam raspunderea legala:

A. DATE ACTUALE despre persoana juridica/fizica

- *Denumirea persoanei juridicel persoanei fizice:* _ _____
_____
- *Date de identificare ale reprezentantului legal (daca este cazul)* _____
_____

- *Sediul/domiciliul:* -_____
- *Telefon, Fax, E-mail*_____
- *Pagina web:* _____
- *Persoana de contact:* _____
- *Profil de activitate actuala:*_____
- *Citra de Afaceri (daca este cazul):* _ _____
- *Numar total angajati:*_____
- *Alte informatii relevante:* _____

B.DATE PRIVIND ACTIVITATILE CE SE VOR DESFASURA iN BUNUL INCHIRIAT

Suntem interesati sadesfa§uram pasunatul bovinelor/ovinelor,

incepand cu luna _____ *anul* __ *in urmatoarea activitate:*

pasunat bovine/ovine

Natura activitafii: D Extindere D Noua

Numar de angajafi pentru locatia aleasa: persoane

Program de lucru preconizat (zile din saptamana, ore deprogram):_____

__

C. ALTE MENTIUNI

Ne angajam, ca, in cazul in care oferta noastra este adjudecata sa incheiem cu organizatorul licitatiei contractul de inchiriere si sa constituim garantia de buna executie a contractului, in termenele stipulate in documentatia de licitatie.

Am luat cunostinta de faptul ca, in cazul neindeplinirii angajamentului de incheiere a contractului si constituire a garantiei de buna executie vom fi decazuti din drepturile castigate in urma atribuirii contractului si vom pierde garantia de participare constituita.

Ne angajam raspunderea exclusiva, sub sanctiunile aplicate faptelor penale de fals si uz de fals, pentru legalitatea si autenticitatea tuturor documentelor prezentate in original si/sau copie, in vederea participarii la procedura, precum si pentru realitatea informatiilor, datelor si angajamentelor furnizate/facute in cadrul procedurii.

Am luat cunostinta de prevederile Documentatiei de licitatie si suntem de acord ca procedura sa se desfasoare in conformitate cu acestea si contractu! de locatiune (inchiriere) sa se realizeze cu respectarea dispozitiilor cuprinse in documentatie.

Data, **Semnatura autorizata,**

_____ _____

Anexa nr. 3
la **Caietul de sarcini**

DECLARATIE

Subsemnatul(a)_____
__ , *(se insereaza numele persoanei juridice)* , in calitate de participant la procedura de licitatie publicacu oferte pentru inchiriereapasunii comunale din parcela_____aflata in localitatea_____ din data de_____, organizata de Primaria comunei Benesat,

declar pe proprie raspundere ca :

a) nu sunt in stare de dizolvare/lichidare/insolventa/faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitatile mele comerciale nu sunt suspendate si nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una dintre situatiile prevazute la lit. a) ;

c) mi-am indeplinit obligatiile de plata impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania ;

d) nu am fost condamnat in ultimii trei ani, prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Reprezentant legal,

(semnatura autorizata si stampila)

Anexa nr. 4
la Caietul de sarcini

_____

_____

(Operator economic/persoana fizica)

Declaratie

privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea sisanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor

Subsemnatul _____reprezentant, imputernicit

al _____(denumirea si sediul ofertantului),

declar pe propria raspundere, sub sanctiunea aplicata faptei de fals in acte publice, ca ma angajez sa prestez activitati in cadrul bunului imobil inchiriat, pe toata durata contractului de inchiriere, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca si a normelor de aparare impotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie raspundere ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile care imi revin cu privire la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca si a normelor de aparare impotriva incendiilor.

Data completarii _____ _____

Semnatura

Operator economic/persoana fizica

Anexa nr. 5
la Caietul de sarcini

_____

_____

_____

(operator economic/persoana fizica)

FORMULAR DE OFERTA

Catre,

Primaria comunei Benesat

Domnilor,
Examinand **Caietul de sarcini privind inchirierea**pasunii comunale din parcela_____aflata in localitatea_____

in vedereadesfasurarii pasunatului bovinelor/ovinelor

ma ofer ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa inchiriez bunul sus mentionat pentru o chirie de _____ __ _____lei/ha/an*(suma in cifre si in litere)*

Ma angajez ca, in cazul in care aceasta oferta este stabilita castigatoare, sa inchiriez aceasta suprafata conform caietului de sarcini.

Ma angajez sa mentin aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, respectiv pana la
data de_____ , si
(ziua luna anul)
ea va ramane obligatorie pentru mine si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data - _____
Semnatura,_____

JUDETUL S A L A J **Anexa 2 la HCL nr.____/2021**
PRIMARIA COMUNEI Benesat

Nr._____ din_____

CONTRACT DE INCHIRIERE

În temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr.32/2019-Legea zootehniei ,a Hotararii ConsiliuluiLocal Benesat nr._____/2021 precum si ale Procesului-verbal de licitatie nr. _____/2021 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere, intre

I. PARTILE CONTRACTANTE:

COMUNA BENESAT cu sediul com.Benesat,satul Benesat, nr.60, jud.Salaj. , tel:/fax: 0260/654184, e-mail:benesatsj@yahoo.com, CUI:4291670, cont nr._____ _____deschis la Trezoreria Cehu Silvaniei, reprezentata legal prin ROMOCEA SORIN ALEXANDRU,primar si SULYOK CLAUDIA, contabil, ,in calitate de **locator, si**

_____
_____, cu sediul in _____,

CUI:_____ inregistrata la Registrul Comertului sub nr._____ reprezentata legal prin dl./dna. _____ cu dorniciliul in _____identificata cu BI/C seria_____nr._____, avand CNP:_____
tel:_____
sau
e-mail:_____,sau_____

domiciliat/a in_____,

domiciliul social in_____in calitate de locatar, pe de alta parte.

II. DEFINITII

Art.l. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. ***contract-*** reprezinta prezentul contractsitoate Anexele sale;
b. ***locator/ locatar*** -partile contractante,asacum sunt acestea numiteinprezentul contract;
c. ***pretul contractului*** -pretul platibil locatorului de catre locatar,inbaza contractului, pentruindeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
d. ***obiectul contractului*** -bunul identificatincontract, precumsispatiile exterioare care prinnatura lor sunt catalogate ca spatii in folosinta comuna, in aceasta categorie sunt incluse, fara a se limita la acestea: spatiile de parcare, strazi, trotuare, alei pietonale, zone de deservire, sisteme de drenare si tevi, sisteme de incalzire si alimentare cu apa, spatii verzi, statii si instalatii electrice;
e. ***data primirii*** -data la care documentul a fost transmit pe e-mailul comunicat oficial catrecealalta parte contractanta, data la care documentul a fost luat sub sernnatura de catre cealalta parte, data inserata in tichetul postei de confirmare primire/pe plic ca fiind data ajungerii scrisorii recomandate la sediul oficialladresa comunicata oficial de catre destinatar, in acest sens;

f. ***bunul inchiriat*** -obiectul contractului;
g. ***forta majora*** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreazagreseliisau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul mcheierii contractului si care face

imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti
h. zi- zi calendaristica;*an*-365de zile

III. INTERPRETARE

Art.2.(1) In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo uncle acest lucru este permis de context.

(2) Termenul de ,zi" sau ,zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica 1n mod diferit.

(3) Contractul vafi interpretat potrivit legislatiei romane.

IV. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

Art.3. *Obiectul inchirierii* il reprezinta inchirierea suprafetei de_____ha pasune comunala aflat in parcela_____din localitatea_____

care se afla in administrarea comunei Surduc , in vederea pasunatului bovinelor/ovinelor

Art.4. Pasunea inchiriataeste dat in folosinta Locatarului cu scopul desfasurarii activitatilor de pasunat a bovinelor/ovinelorin conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art.5. Pasunea inchiriata nu este grevat de sarcini.

Art.6. Predarea de catre Locator si preluarea de catre Locatar a bunului inchiriat se va efectua pe baza de Poces verbal de predare-preluare, semnat de reprezentantii partilor contractante, care vadeveni parte integranta a prezentului contract. Procesul verbal mentionat va prevedea starea in care se preda si se preia bunul inchiriat.

Art.7. (1) Lucrarile necesare amenajarii si intretinerii bunului inchiriat se vor realiza de catre locatar.

(2)0rice investitie majora care s-ar realiza 1n imobilul inchiriat se va opera cu acordul locatorului si exclusiv pe cheltuiala locatarului.

V. DURATA CONTRACTULUI

Art.8. Durata 1nchirierii pasunii este pe o perioada de 7 ani ,de la data de_____ pana la data de_____

Art.9. Prezentul contract de inchiriere poate inceta si inainte de data pentru care a fost incheiat prin acordul scris al ambelor parti, dar nu in mai putin de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului sau prin denuntare unilaterala, in conditiile art.33.

VI. PRETUL INCHIRIERII ~I MODALITATEA DE PLATA

Art.lO.(l) Pretul inchirierii, respectiv chiria lunara pentru folosinta bunului este de _____lei/ha/an

(2) Plata chiriei se va face la casieria Locatorului sau prin ordin deplata.

(3) Chiria se va majora anual cu indicele de inflatie comunicat de catre Institutul National de Statistica.

Refuzul de plata a chiriei astfel majorata echivaleaza cu denuntarea unilaterala a contractului, fara a avea efect asupra obligatiilor de plata scadente.

Art.ll. (1) Plata chiriei se va face:- pentru primul an de contract .....pana la 01.12.2021, iar pentru anii urmatori, dupa cum urmeaza:

- pana la data de 30 MARTIE – 50 % si -pana la data de 30 SEPTEMBRIE – 50 %

(2) Orice factura fiscala de chirie, emisa de Locator si primita de Locatar va fi considerata acceptata la plata de catre cel de-al doilea, daca Locatarul nu transmite Locatorului in scris obiectiunile sale in termen de 3 zile de la data primirii facturii.

(3) Pe langa chirie va mai fi achitata si plata taxei pe teren conform Legii nr.227/2015.

Art.12. Pentru neplata la termen a obligatiilor de plata, Locatarul va plati penalitati de intarziere de 1% /luna.

Art.13.(1) In cazul in care locatarul nu efectueaza la timp plata reprezentand chiria sau contravaloarea utilitatilor, daca este cazul, locatorul va transmite o notificare scrisa locatarului in care se vor preciza sumele datorate de locatar si datele la care trebuiau platite, precum si penalitati de intarziere de 1 % pe luna. Daca in termen de 15 zile de la primirea acestei notificari, locatarul nu efectueaza plata tuturor sumelor datorate si a penalitatilor de intarziere de 1 % pentru fiecare zi intarziere locatorul va transmite locatarului o notificare de reziliere a contractului. Contractul va fi reziliat incepand cu a 10-a zi de la primirea de catre locatar a notificarii fara nici o alta formalitate prealabila si ftara interventia instantei de judecata (pact comisoriu). In aceasta situatie, locatarul va restitui in termen de 5 zile de la data rezilierii contractului, imobilul inchiriat.

(2) Neplata chiriei, precum si orice alta prevedere incalcata referitoare la neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre locatar, dau dreptullocatorului la retinerea contravalorii acesteia din garantie. Locatarul este obligat sa reintregeasca garantia.

(3) Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligatiilor deja scadente.

VII. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.14. Locatorul este obligat sa predea Locatarului bunul inchiriat pentrudesfasurareaactivitatii stabilite de parti la art.4 din contract.

Art.lS.(l) In situatia in care pentru executarea obiectului contractului se impune incheierea unorcontracte cu furnizorii de utilitati prestatorii de servicii locatarul va incheia separat contracte cu acestia,

(2) Neachitarea facturii de utilitati la termenul scadent precizat la alin.(l) va intra sub incidenta clauzelor prevazute la art.l2 si art.l3 din prezentul contract.

Art.16. Pe toata durata contractului, Locatorul nu va stanjeni pe Locatar in exercitarea dreptuluide folosinta asupra bunului inchiriat si nici nu va face acte care ar putea restrange folosinta acestuia.

Art.17. In cazul in care nu este respectata destinatia bunului inchiriat, incalcandu-se obiectulcontractului, contractul va inceta, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, in baza unei notificari transmise de catre Locator in acest sens. incetarea contractului va produce efecte de la data stabilita in notificare, urmand ca pe cheltuiala Locatarului sa se aduca imobilul mchiriat in starea initiala in care a fost predat. in aceasta situatie Locatarul va avea la dispozitie pentru aducerea in starea de la momentul predarii bunului inchiriat, un termen de cel putin 15 zile.

Art.18. Locatorul, pe toata durata contractului, il. va garanta pe Locatar contra oricarei tulburaride drept.

VIII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.l9. Locatarul se obliga sa preia bunul inchiriat, iar pe toata durata inchirierii, sa il pastrezein bune conditii.

Art.20. Locatarul va folosi bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in contract.

Art.21. Locatarul se obliga sa plateasca locatorului chiria in avans, la termenul scadent convenitin contract.

contractuale.

Art.23. Pe toata durata inchirierii, Locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitatileconsumate/stabilite pentru folosinta bunului prin incheierea in nume propriu de contracte cu furnizorii de utilitati.

Art.24. Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de intretinere a bunului inchiriat pe toata perioada derularii contractului,aceste cheltuieli neputandfidedusedinchirii sauechivalate ori compensate cu alte sume datorate intre parti.

Art.25. Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale.

Art.26. Locatarul ii va permite Locatorului sa controleze modul cum este folosit bunul inchiriatsi starea acestuia ori de cate ori acesta va solicita acest lucru.

Art.27. Locatarulll valnstiintaimediat pe Locator despre orice actiune a unei terte persoanecare ii tulbura folosinta bunului inchiriat.

Art.28. Orice investitie sau amenajare care este necesara, in concordanta cu scopul inchirierii, se va realiza numai in baza si dupa obtinerea acordului scris al locatorului si exclusiv pe cheltuiala locatarului, cu respectarea prevederilor legale.

Art.29. Locatarul, la data incetarii raporturilor contractuale, indiferent de modul in care acesteaau incetat, va restitui Locatorului bunul inchiriat, cel putin in aceeasi stare in care l-a primit, asa cum rezulta din cele constatate in procesul verbal de predare-preluare.. Laincetarea contractului, orice investitii,modernizari sauimbunatatiri adusedelocatarulrarnaninproprietatea locatorului,fiiraca locatarulsaaibadreptulla despagubiripentrulucrarileefectuateinspatiulinchiriat

Art.30. Locatarul este obligat sa respecte normele de mediu si P.S.I., conform legislatiei in vigoare, raportat la obiectul contractului, inclusiv de a obtine avizele si autorizatiile necesare functionarii, conform activitatii prevazute ill contract.

Art.31. Locatarului este obligat sa nu utilizeze bunul nlchiriat pentru depozitareadeseurilordincategoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din constructii, ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de directiile sanitar-veterinare sau de autoritatile de mediu, precum si a ds~eurilor de orice natura.

IX. SUBLOCATIUNEA ~ CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.32. (1) Locatarul are obligatia de a exploata in mod direct bunul care face obiectulinchirierii, fara a putea subinchiria sau cesiona unei alte persoane, in tot sau in parte, obiectul nlchirierii.

(2) Locatarul nu poate veni cu acest spatiu in contracte de asociere.

X. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.33. Contractul de locatiune inceteaza prin:

a) expirarea termenului de valabilitate a contractului;
b) neplata chiriei la termenele si 1n conditiile stabilite prin contract;
c) acordul scris al partilor contractante;
d) in situatia in care locatarul intra in stare de faliment, dizolvare sau reorganizare, cu obligatia locatarului de a preda bunul inchiriat in starea initiala pe cheltuiala sa;
e) desfiintarea titlului locatorului, fara ca locatiunea sa mai produca efecte;
f) denuntarea unilaterala, printr-o simpla notificare scrisa, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, in situatia nedepunerii in termen, prin constituireadiferentei dintre garantia de participare la licitatie si contravaloarea chiriei pe trei luni, rezultata in urma adjudecarii licitatiei, a garantiei de buna executie a contractului, prin una dintre variantele inserate in caietul de sarcini;
g) denuntarea unilaterala din atorului, in cazul in care interesul local o irnpune, cu notificare prealabila de 30 de zile, fara acordarea de despagubiri;
h) instrainarea obiectului locatiunii fara acordarea de despagubiri;
i) denuntarea unilaterala a contractului de catre oricare din parti, cu notificare prealabila de 45 de zile, fara acordarea de despagubiri.

j) Nerespectarea art.31 privind depozitarea deseurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din constructii, ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de directiile sanitar-veterinare sau de autoritatile de mediu, precum si a deseurilor de orice natura.

Art.34. La sfarsitul perioadei de inchiriere precum si in situatia in care contractual inceteaza indiferent de motivul incetarii, locatarul va restitui locatorului bunul inchiriat, liber de sarcini, partile urmand sa incheie in acest sens un Protocol de restituire a bunului inchiriat.

Art.35. (1) Daca este necesar, din suma reprezentand garantia de buna executie a contractului vor fi prelevate debitele locatarului, sau eventualele degradari majore ale spatiului inchiriat, la incetarea contractului.

(2) In cazul in care clauzele contractului au fost respectate intocmai, la incetarea locatiunii, suma retinuta cu titlu de garantie, va fi restituita integral locatarului in baza cererii scrise, formulatein acest sens

.

XI. AMENDAMENTE

Art.36. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea, completarea clauzelor contractului, prin acte aditionale.

Art.37. Clauzele prezentului contract se modifica si se completeaza cu prevederile Legii nr.287 /2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a legislatiei in vigoare, in masura in care acestea sunt compatibile.

XII. FORTA MAJORA

Art.38. (1) Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

(2) Forta majora exonereaza partile contractante de neindeplinirea totala sau partiala a obliga!iilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

(3) Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

(4) Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, in decurs de trei zile lucratoare de la aparitia acesteia, anexand confirmarea autoritatii competente si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor acesteia. incetarea evenimentului de forta majora va fi de asemenea notificat in scris de partea contractanta care a invocat forta majora, celeilate parti contractante, in termen de trei zile lucratoare de la data acestei incetari.

(5) Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

XIII. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

Art.39. Contractul va fi interpretat, conform legilor din Romania.

XIV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.40. (1) Locatorul si Locatarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, Locatorul si Locatarul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil eventualele divergente contractuale, litigiul se va supune spre solutionare instantelor judecatoresti competente de pe raza teritoriala unde locatorul are sediul.

Anexa 3 la HCL nr. /2021

FISA DE DATE A PROCEDURII DE INCHIRIERE

I.AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire:COMUNA BENESAT

Adresa: Benesat nr.60

Localitate: Benesat

Tel/Fax:0260654184

E-mail:benesatsj@yahoo.com

Site: www.comunabenesat.ro

II. PRINCIPALA ACTIVITATEA SAU ACTIVITATI ALE AUTORITATII CONTRACTANTE

oMinister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora

oAgentie/birou national sau federal

X Autoritati locale

oAgentie/birou regional sau local

oOrganism de drept public

oInstitutie/agentie europeana sau organizatie europeana

oAltele (precizati):

X Servicii generale ale administratiilor publice

o Aparare

o Ordine si siguranta publica

o Mediu

o Afaceri economice si financiare

o Sanatate

o Constructii si amenajari teritoriale

o Protectie sociala

o Recreere, cultura si religie

oEducatie

oAltele (precizati): ----

Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante da

o **nu**

Alte informatii s/lsau clarificari pot fi obtinute:

De la adresa mai sus mentionata de luni – pana vineri intre orele 9,00 – 13,00

Data limita de primire a solicitarilor de clarificari:

Data:_____

Ora limita:_____

Adresa: Benesat nr. 60

Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari:_____

ill. PROCEDURA

1) Procedura selectata:

o Licitatie cu strigare o Licitatie restransa
o Licitatie restransa accelerata o Dialog competitiv
o Negociere cu anunt de participare
o Negociere tara anunt de participare
Licitatie cu oferte
o Concurs de solutii

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

Inchirierea pasunii comunale aflat in administrarea comunei Benesat in suprafata de_____ha.

V. CRITERII DE CALIFICARE SI/SAU SELECTIE

Pentru a participa la licitatie, ofertantul trebuie sa depuna oferta la sediul (registratura) Primariei comunei Benesat pana la data limita pentru depunere stabilita in anuntul procedurii urmatoarele documente care vor fi introduse in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

1. Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta, numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia si va contine:

B. Persoane juridice

1) documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului :

• cererea de participare la licitatie, conform Anexei nr. 2;

• certificatul de inmatriculare, emis de Oficiul Registrului Comertului - copie;

• certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului, eliberat cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie;

• copie dupa statutul si actul constitutiv al persoanei juridice, semnificative;

• declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca nu se afla in insolventa, faliment sau lichidare - original, potrivit formularului din **Anexa nr.** 3, msotita de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice si a actului sau de identitate;

•imputernicire in original acordata persoanei care reprezinta ofertantul1n cadrul procedurii de licitatie publica, insotita de copie a actului sau de identitate;

• certificate/adeverinta privind plata taxelor si impozitelor locale care le datoreaza unitatii-administrativ teritoriale unde 'i~i are sediul, care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor- original sau copie legalizata;

• bilantul financiar-contabil pe anul fiscal precedent semnat si parafat;

• declaratie pe propria raspundere a administratorului firmei , din care sa rezulte ca 'in ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotarare ramasa definitiva a unei instante judecatoresti, pentru coruptie, pentru frauda si/sau pentru spalare de bani;

• declaratie pe propria raspundere a administratorului fmnei privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea 'inmunca, normele de aparare 1mpotriva incendiilor potrivit formularului- **Anexa nr. 4.**

Nota:Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de catre ofertant.

2) documente de certificare a platilor necesare pentru participarea la licitatie:

• dovada achitarii *Documentatiei de atribuire,* in valoare de 20 lei;

Contravaloarea *Documentatiei de atribuire*se poate achitaprin una din urmatoarele forme:

la casieria Primariei comunei Benesat

• dovada depunerii *garantiei de participare !a licitatie,*si a taxei de participare se poate achita in lei, prin una din urmatoarele forme de plata:

-prin virament, in contul Primariei comunei Surduc nr.RO85TREZ56421360250XXXXX

la casieria Primariei comunei Benesat

Plicul interior, care va contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si **domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa** caz, **potrivit formularului - Anexa nr. 5.**

C. Persoanafizica

1) documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului :

• cererea de participare la licitatie, conform **Anexei nr. 2;**

• act de identitate - copie;

•imputernicire notariala in original/copie legalizatii, acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie publica, insotita de copie a actului sau de identitate;

• certificat/adeverinta privind plata taxelor si impozitelor locale care le datoreaza unitatii-administrativ teritoriale unde isi are domiciliul care sa ateste ca persoana nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie .

• declaratie pe propria raspundere a administratorului firmei, din care sa rezulte ca in ultimii 5 ani nu a fost condarnnat, printr-o hotarare ramasa definitiva a unei instante judecatoresti, pentru coruptie, pentru frauda s/sau pentru spalare de bani;

• declaratie pe propria raspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor potrivit formularului - **Anexa or. 4.**

***Nota:Toate*documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de catre ofertant.**

2) documente de certificare a platilor necesare pentru participarea la licitatie:

• dovada achitarii *Documentatiei de atribuire,* in valoare de 20 lei;

Contravaloarea Documentatiei de atribuire la licitatie se poate achita prin una din urmatoarele forme:

la casieria Primariei comunei Benesat.

• dovada depunerii *garantiei de participare la licitatie,si a taxei de participare4 la licitatie,* in lei, prin una din urmatoarele forme de plata:

la casieria Primariei comunei Benesat

2. Pe plicul interior, care contine oferta propriu zisa se inscriu:**"Oferta financiara original"**

numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia.

VI.PREZENTAREA OFERTEI

l.Limba de redactare a ofertei	Limba romana;
2.Modul de prezentare a ofertei financiare	Oferta financiara va fi exprimata ferm in lei pentru fiecare parcela de pasune atat pentru bovine cat si pentru ovine,caprine

3. Garantia de participare

3.- Locatorul este obligat sa restituie, la cerere, celorlalti ofertanti garantia de participare in termen de 10 zile lucratoare de la desemnarea ofertantului castigator.
4.- Ofertantul declarat catigator va pierde garantia de participare daca nu se prezinta sa incheie contractu! in termenul prevazut in prezentul Caiet de sarcini.
5.- Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre locator ca parte a garantiei de buna executie a contractului.

4.Clarificari

1. - Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind docurnentatia de atribuire.
2. – Primaria comunei Benesat va raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.
3. - Primaria comunei Benesat are obligatia de a transmite raspunsurile msotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.
4. - Fara a aduce atingere prevederilor art.l9, Primaria comunei Benesat va transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare mainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.
5. - In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel Primaria comunei Benesat in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la art.21, acesta va raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data-limita de depunere a ofertelor.

S.Modul de prezentare a ofertei

a) adresa la care se depune oferta: registratura Primariei Comunei Benesat, jud.Salaj

b) data limita pentru depunerea ofertei:_ _ __ora__
c) numarul de exemplare in copie: _ _
d) nurnarul de exemplare in original: __
d) mod de prezentare

Ofertele cuprinzand dovada constituirii garantiei de participare, documentele de calificare, propunerea financiara se vor depune in plicuri sigilate, separate astfel:
- **plicul exterior:** -va contine*documentele de calificare*sise va inscriptiona **"Documente de calificare"** numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediulsocial al acestu MENTIONANDU-SE CLAR
,A NU **SE DESCHIDE iNAINTE DE DATA**
de_____ **ora**_____ "

	- plicul interior: - va contine*documentele privind oferta financiara,* in original; - se va inscriptiona "Oferta financiara original" numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia .
6.Posibilitate retragerii sau modificarii ofertei	l.Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora cad in sarcina persoanei interesate; 2. Ofertele sunt declarate intarziate daca sunt depuse la alta adresa decat cea mentionata Ia cap.VI. pct.5. lit . a, sau dupa data si ora limita stabilite Ia cap.VI. pct.5. lit. b.
7. Deschiderea ofertelor	Data, ora si locul deschiderii ofertelor: _____ora _____ Sediul Primariei comunei Benesat, nr.60,jud.Salaj. Conditii pentru participantii Ia sedinta de deschidere: - reprezentantii firmelor ofertante, vor participa Ia sedinta de deschidere a ofertelor pe baza unei imputerniciri emise de reprezentantul legal al ofertantului.

VII. Criteriile de atribuire al contractului de inchiriere sunt:

(1) **Criterii:**
celmai mare nivel al chiriei

VIII. Comisia de evaluarestabilesteoferta castigatoare, resepctiv oferta cu cel mai mare nivel al chiriei

IX. In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

X. ATRIBUIREA CONTRACTULUI/ INCHEIEREA ACORDULUI-CADRU

Toate clauzele contractuale cuprinse in modelul de contract atasat documentatiei de atribuire sunt imperative si nu pot face obiectul unei negocieri.

Prin depunerea ofertei se intelege ca operatorul economic este de acord cu toate clauzele contractuale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRULE PETRU

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza secretar general al comunei
POP IONUȚ VLAD